REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
51000 Rijeka

Poslovni broj Ovr-139/2021

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K LJ U Č A K

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu I.ovrhovoditelja BSK Bank AG, Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB:95202348925, kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Vukić i partneri iz Rijeke, Nikole Tesle 9, II. ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320, koju zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Buterin i Posavec iz Zagreba, Masarykova ulica 3, protiv ovršenika Milorada Musulina iz Rijeke, Moše Albaharija 8a, OIB:83709997092, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 27. listopada 2026.,

i

z a k lj u č i o j e

I. Nekretnina u ½ dijela suvlasništva ovršenika - 33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-33) Zgrada u Rijeci, Moše Albaharija 8 A, Dvosobni stan broj 3 na drugom katu koji se sastoji od dvije sobe, dvije kuhinje, blagovaone, kupaonice, predsoblja, lođe, drvarnice, ukupne površine od 61,55 m², koja je neodvojivo povezana sa kč. br. 2152, upisanom u zk. ul. 12803, K.O. Rijeka, prodaje se u ovršnom postupku na prvoj javnoj dražbi.

II. Prva usmena javna dražba, održati će u sudnici br. 3, Frana Kurelca 3/V

16. prosinca 2026. u 10:00 sati.

III. Utvrđuju se sljedeći uvjeti prodaje:

Nekretnina ovršenika prodaje se u ½ dijela, te se vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine utvrđuje u iznosu od 95.500,00 Eur.

Vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju – članak 95. stavak 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13 – dalje: OZ).

Ovaj zaključak objaviti će se na e-oglasnoj ploči, te će se isti dostaviti Hrvatskoj gospodarskoj komori koja vodi očevidnik nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku (članak 169 OZ-a).

Ovlašćuje se ovrhovoditelj da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem ili prodajom nekretnina (članak 95. stavak 5. OZ-a).

Suvlasnički dio od ½ dijela nekretnine iz točke I ovoga zaključka na ročištu za prodaju – ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti (članak 102. stavak 1., OZ-a) odnosno ispod 63.667,00 Eur.

Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je snositi kupac.

Pozivaju se osobe zainteresirane za kupnju pun. I ovrhovoditelja, pun. II ovrhovoditelja i ovršenik da 27. studenog 2026. u 11:30 sati, pristupe na lice mjesta radi razgledavanja nekretnine sa sudskim ovršiteljem (telefonski broj sudskih ovršitelja: 051211106).

Pozivaju se pun. I ovrhovoditelja, pun. II ovrhovoditelja i ovršenik da budu prisutni razgledavanju nekretnine u navedeno vrijeme, te da osiguraju otvaranje objekta, kako bi se mogla razgledati i unutrašnjost objekta koji je predmet prodaje.

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana kupnje na ročištu za dražbu (članak 106. stavak 1. OZ-a).

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će se rješenjem o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (članak 106. stavak 2. OZ-a). Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (članak 98. stavak 1., točka 6. i stavak 2., u svezi s člankom 106. OZ-a) Ukoliko na dražbi sudjeluje više kupaca nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koju su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (članak 98. stavak 3. OZ-a).

IV. Na javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno na jamčevinu u iznosu od 10% sveukupne vrijednosti nekretnina odnosno iznos od 9.550,00 Eur.

V. Osiguranje se uplaćuje na žiro račun ovoga suda broj: HR0323900011300002256, model HR00, poziv na broj 1-01-broj spisa i godina bez crtice, a potvrdu o uplati osiguranja potrebno je priložiti u sudu dan prije početka ročišta za javnu dražbu. (članak 98. stavak 1. točka 8., u svezi sa člankom 99. i člankom 103. OZ-a);

VI. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (članak 94 stavak 4. OZ-a).

VII. Poziva se I ovrhovoditelj da na ime troškova ovrhe predujmi iznos od 16,00 Eur na žiro račun ovoga suda: HR0323900011300002256, model HR00, poziv na broj 1-01-

broj spisa i godina bez crtice i dokaz o uplati dostavi u spis do dana razgledavanja nekretnine (27. studenog 2026.). Ako I ovrhovoditelj ne predujmi traženi iznos u istom roku, radnja razgledavanja neće se provesti.

U Rijeci, 27. listopada 2026.



Sudac:

Iva Polić Turčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 11 stavak 5 OZ-a).

DNA:
- pun. I ovrhovoditelja
- pun. II ovrhovoditelja
- ovršeniku
- Porezna uprava - Rijeka
- *e oglasna ploča*
- sudskom ovršitelju Mladenu Bajecu - *putem e maila*
- Hrvatskoj gospodarskoj komori

Broj zapisa: **9-3088f-3c98f**

Kontrolni broj: **03555-911da-745a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.